



SINDACATO
NAZIONALE
ITALIANO
GEOMETRI
LIBERI
PROFESSIONISTI

Federgeometri Modena

CONSIGLIO PROVINCIALE

AII'ING LUIGI DEL MONACO
DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI MODENA

E p.c. AGLI ORGANI DI INFORMAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA
E p.c. AI PROFESSIONISTI DI AREA TECNICO-ESTIMATIVA OPERANTI IN PROVINCIA DI
MODENA tramite i siti web www.cgmo.it e www.cupmodena.it

Oggetto: necessità di attuazione prudenziale della revisione della fiscalità immobiliare
in provincia di Modena

Il Consiglio Direttivo della costituita Sezione di Modena della FEDERGEOMETRI, Sindacato Nazionale Italiano Geometri aderente a CONFEDERTECNICA, Ente sindacale che associa liberi professionisti di area Tecnica quali, Geometri, Ingegneri, Architetti, Periti ecc, ritiene opportuno richiamare l'attenzione circa le **perplexità e preoccupazioni** insorgenti, in riferimento allo **stato attuale** ed all'attuazione del processo revisionale del sistema tecnico estimativo preposto, in conformità al DPR 23/03/1998 n°38, alla **REVISIONE, prossima ventura, della fiscalità immobiliare in provincia di Modena**. Infatti in Provincia di Modena, l'attuale significativa necessità di ricorrere alla Commissione Tributaria Provinciale per ottenere la moderazione in riduzione di esorbitanti Rendite Catastali già in passato attribuite dall' Agenzia del Territorio, in netto contrasto con le valutazioni estimative operate da Tecnici Liberi Professionisti, in particolare Geometri esperti operatori del settore, induce perplexità e preoccupazione circa gli **esiti fiscali** prossimi venturi della REVISIONE degli estimi degli immobili in Provincia di Modena, che potrebbero NON essere prudenziali, ciò anche in relazione alla modestia ed insufficiente pubblicità dei criteri e modalità già in proposito praticati dagli Enti preposti.

L' attuazione prudenziale della revisione della fiscalità immobiliare in provincia di Modena dovrebbe annoverare, a giudizio della scrivente Sezione, la significativa collaborazione degli operatori del settore, ed in rappresentanza di Questi **tutte** le Associazioni di Categoria e Sindacali dell'area professionale Tecnico-estimativa, tra le quali anche la Sezione di Modena della FEDERGEOMETRI, quali coadiuvanti nel processo di revisione, ciò al fine di contribuire ad escludere l'attribuzione di valori esorbitanti alle rendite e/o agli immobili, quindi ad escludere che l'ammontare delle imposte gravanti sugli stessi immobili possa costituire ostacolo alle attività economiche della Provincia di Modena. Per quanto esposto si confida che l'Agenzia del Territorio di Modena vorrà utilizzare anche il contributo della scrivente Sezione Federgeometri al fine dell' attuazione prudenziale della revisione prossima ventura della fiscalità immobiliare in Provincia di Modena.

Modena lì 9 Dicembre 2003

Il Presidente del Consiglio Direttivo
Geom Gabriele Levoni

Modena, Corso Vittorio Emanuele 113 -059/223365 Fax 0592/214850 - e-mail : sezione.modena@federgeometri.it

Aderente a  sindacati nazionali libere professioni tecniche
Confedertecnica

Segreteria Generale : Roma, Via Appia Nuova n. 572 – edificio F - int. A/4 - Fax: 1782274749
e-mail: info@federgeometri.org - sito internet: www.federgeometri.it - C.F. – Part. Iva 07407050017
Sede Legale: Torino, Via Cernaia 18