



SINDACATO  
NAZIONALE  
ITALIANO  
GEOMETRI  
LIBERI  
PROFESSIONISTI

## Federgeometri Modena

### CONSIGLIO PROVINCIALE

**AII'ING LUIGI DEL MONACO**  
**DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI MODENA**

Modena li Gennaio 2004

E p.c. e-mail: [info@federgeometri.it](mailto:info@federgeometri.it)

E p.c. AGLI ORGANI DI INFORMAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA

E p.c. AI PROFESSIONISTI DI AREA TECNICO-ESTIMATIVA OPERANTI IN PROVINCIA DI  
MODENA tramite i siti web [www.cgmo.it](http://www.cgmo.it) [www.cupmodena.it](http://www.cupmodena.it)

Oggetto:

#### BREVI CONSIDERAZIONI IN MERITO AL LIBERO ACCESSO ALLA CONSULTAZIONE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI

Con la presente si segnala la preoccupazione dei professionisti di area tecnico-estimativa circa la pratica d'attuazione, in Provincia di Modena, delle previsioni della Circolare n° 9 del 25.11.2003 della Direzione Generale dell'Agenzia del Territorio, che, in quanto volta a confermare l'esigenza della salvaguardia della riservatezza ("privacy") delle planimetrie catastali, esplicative della consistenza e conformazione delle singole unità immobiliari, se fosse interpretata in termini limitativi all'esercizio della professione del Geometra, per quanto qui interessa, costituirebbe impedimento alla pubblicità immobiliare, con conseguenze, potenzialmente gravi, nella gestione e commerciabilità degli immobili in quanto ostacolo al riscontro della conformità urbanistica, congruità fiscale, quindi della tutela del compratore, del venditore, dei diritti dei singoli aventi titolo rappresentati dal professionista.

La limitazione allo svolgimento dell'attività professionale si può riassumere nella potenziale difficoltà (o impossibilità pratica) della redazione di un documento essenziale qual'è "l'elaborato planimetrico", ben noto documento tecnico rappresentativo dei diritti che si relazionano tra le parti di uno stesso edificio ove più persone detengono la proprietà di singole entità di questo: come si potrebbero visionare tante schede planimetriche quante sono le diverse proprietà comprese in un unico edificio, operazione necessaria per redigere tale documento riepilogativo, se la Circolare n° 9 fosse interpretata nel senso che il Tecnico Incaricato dal singolo avente diritto deve munirsi di tante deleghe quanto sono le proprietà?

Si chiede pertanto che l'Agenzia del Territorio voglia chiarire che l'avente diritto su parte dell'edificio ha titolo ad incaricare il Geometra, affinché Questi possa visionare le schede rappresentative delle singole parti dell'edificio per quanto necessario all'espletamento dell'incarico conferito. Analogamente in caso di compravendita e/o procedura di pignoramento di beni immobili, richiesta di atti da parte dei consulenti tecnici d'ufficio, sia chiarito che non è solo il venditore e/o il pignorato, bensì il titolare del legittimo interesse, nell'acquisto e/o nella procedura, a delegare il Tecnico agli accertamenti catastali. Questi sono solo alcuni esempi della difficoltà in cui potrebbe incorrere la pubblicità immobiliare. Pertanto, in attesa che, per iniziativa della FEDERGEOMETRI sindacato nazionale italiano geometri, tra i soggetti che hanno riconosciuto "legittimo interesse" a visionare gli atti catastali, oltre ai Notai, siano annoverati anche i professionisti di area tecnico-estimativa, tra i quali ovviamente i Geometri, si confida che l'interpretazione della Circolare n° 9 del 25.11.2003 adottata dall'Agenzia del Territorio, nella fattispecie quella di Modena, non sia limitativa allo svolgimento dell'attività professionale di area tecnico-estimativa.

Distinti saluti

Il Presidente del Consiglio Direttivo  
Geom Gabriele Levoni

Modena, Corso Vittorio Emanuele 113-059/223365 Fax 059/214850 - e-mail: [sezione.modena@federgeometri.it](mailto:sezione.modena@federgeometri.it)

Aderente a  **Confedertecnica** sindacati nazionali libere professioni tecniche

Segreteria Generale : Roma, Via Appia Nuova n. 572 – edificio F - int. A/4 - Fax: 1782274749  
e-mail: [info@federgeometri.it](mailto:info@federgeometri.it) - sito internet: [www.federgeometri.it](http://www.federgeometri.it) - C.F. – Part. Iva 07407050017  
Sede Legale: Torino, Via Cernaia 18