



Ufficio Provinciale di Modena

Publicizzazione dell'elenco delle particelle di terreno interessate da fabbricati non dichiarati in catasto

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Modena che a cominciare dal giorno 07/12/2007 presso il Comune di competenza, sul sito internet dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale, in Via Rua Pioppa, 22 dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.15 alle ore 12.15, potranno essere consultati gli elenchi delle particelle iscritte al Catasto terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella) - interessate da fabbricati non risultano dichiarati al catasto, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano¹, a cura dei soggetti obbligati, entro 90 giorni dal 7 dicembre 2007.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

Il suddetto elenco sarà disponibile per un periodo di 60 giorni consecutivi e così fino al 4/02/2008 incluso.

_____ , _____

¹ Si specifica che, nel caso in cui si debbano formulare osservazioni circa il fabbricato foto-identificato, è disponibile un modello di segnalazione anomalie presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il comune di competenza o sul sito internet dell'Agenzia.

Si specifica che, nel caso in cui l'accatastamento dell'immobile sia avvenuto successivamente alla pubblicazione del comunicato o comunque il fabbricato sia regolarmente dichiarato in catasto o non rientri nella tipologia per la quale l'accatastamento è dovuto, i soggetti titolari di diritti reali non sono tenuti ad alcun adempimento. In tali casi, è opportuno inviare una specifica segnalazione (anche attraverso il servizio postale), che può essere compilata secondo il modello disponibile presso l'Ufficio Provinciale stesso, presso il Comune o sul sito internet dell'Agenzia.