



Ufficio provinciale Modena

Modena, 22 Maggio 2007

Prot. n° 4819

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

A

Consiglio notarile

Collegio dei geometri

Collegio dei periti agrari

Collegio agrotecnici

Ordine dei dottori agronomi e forestali

Ordine degli architetti

Ordine degli ingegneri

della provincia di Modena

LORO SEDI

Ai Comuni di

Pavullo nel Frignano, Contese, Polinago

LORO SEDI

Alle Associazioni agricole

LORO SEDI

E. p.c.

Alla Direzione Regionale dell'Emilia

Romagna

BOLOGNA

Oggetto: Estensione delle possibilità di presentazione degli elaborati PREGEO in vista della scadenza del 30 giugno 2007, stabilita dall'art. 2, comma 38, del DL 262/2006, per i fabbricati abitativi che hanno perso i requisiti di ruralità per la mancata iscrizione nel registro delle imprese con la qualifica di imprenditore agricolo dei soggetti possessori (art. 2 comma 37 del DL 262/2006).

Con riferimento alle criticità che si stanno presentando e che è prevedibile che si verificheranno con maggiore intensità in vista dell'approssimarsi della scadenza del 30 giugno p.v. in oggetto, si fa presente che a partire dal 28 maggio p.v. e fino a quando la situazione non sarà normalizzata, il numero dei documenti PREGEO presentabili senza prenotazione presso ciascuno dei due sportelli sarà sensibilmente incrementato. I non prenotati dovranno rivolgersi direttamente a questi sportelli, posti al terzo piano della sede di quest'Ufficio, per farsi annotare nella stessa giornata di presentazione.

Si fa presente, altresì, che dal 7 giugno, queste maggiori possibilità saranno consentite direttamente con appuntamenti prenotabili on line.

Non è superfluo ricordare agli interessati, per evitare inutili disagi per lunghe attese agli sportelli, che la scadenza del 30 giugno 2007 riguarda, **esclusivamente**, i fabbricati a destinazione abitativa per i quali i soggetti possessori (proprietari o titolari di altri diritti reali sul terreno, affittuari del terreno stesso o altri soggetti che a qualsiasi titolo conducono il terreno cui l'immobile è asservito) non possono essere iscritti quali imprenditori agricoli nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 29 dicembre 1993 n. 580. Si evidenzia, altresì, che il fabbricato non perde i requisiti di ruralità, quindi non deve essere dichiarato entro il 30/6/2007, se il fabbricato stesso è posseduto dai familiari conviventi a carico di uno dei soggetti possessori di cui sopra imprenditori, oppure da soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura, in quanto per questi soggetti non è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese.

Per i fabbricati rurali di nuova costruzione o mai dichiarati, per quelli oggetto di interventi edilizi che ne hanno modificato la geometria, per quelli che perdono i requisiti di ruralità per motivi diversi da quanto sopra sottolineato (circa l'iscrizione nel registro delle imprese) l'accatastamento deve avvenire entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori o dalla data in cui si è verificata la perdita dei requisiti.

Per garantire il mantenimento dell'attuale livello di qualità dell'esame dei documenti accettati si ritiene necessario non modificare il limite massimo dei tre tipi presentabili per ogni sessione di appuntamento (on line o libera). Inoltre, si specifica che la versione di PREGEO n. 9.00 ha reso inutile la prenotazione dei numeri di mappa, per cui dalla data odierna tale servizio non è più attivo.

Si coglie l'occasione per segnalare che la procedura di prenotazione appuntamenti on line ha evidenziato più volte che alcuni tecnici liberi professionisti non si sono presentati agli appuntamenti per almeno tre volte senza disdire preventivamente l'appuntamento prenotato. Ciò ha creato disfunzioni nella nostra organizzazione e disservizi per gli utenti. Per evitare che tali cattive abitudini si ripetano per il futuro, sarebbe bene che codesti ordini e colleghi richiamassero i propri iscritti ad un comportamento corretto nei riguardi sia dell'Amministrazione e, soprattutto, nei confronti dei propri colleghi. Quest'ufficio, in ogni caso, provvederà ad inibire per un mese la possibilità di prenotarsi on line ai soggetti che per almeno tre volte non si presenteranno agli appuntamenti senza averli disdetti per tempo.

E' importante informare, infine, che a partire dalla data del 7 giugno p.v. i tipi PREGEO accettabili presso lo sportello decentrato di Pavullo nel Frignano dovranno riguardare terreni e fabbricati ricadenti nei soli territori dei comuni convenzionati di Pavullo N/F, Montese e Polinago.

Si prega di dare ampia ed urgente diffusione alla presente lettera e si ringrazia per la collaborazione, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento o iniziativa finalizzata al miglioramento dei servizi

IL DIRETTORE
F.to Luigi Del Monaco