



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Via Santi 60 - Tel. 059/206224 - Fax 059/206164

E-mail ✉ giovanni.villanti@comune.modena.it

Il Dirigente Responsabile

Modena, 13/10/2003

Protocollo generale n. 137086/2003

Protocollo G.C. n. 17198/2003

DO/do

A tutto il Personale del Settore

Agli Ordini e Collegi Professionali

LORO SEDI

OGGETTO: ART. 32 D.L. 30/09/2003 N.269 - CONDONO EDILIZIO - COMUNICAZIONI.

Il **Decreto Legge 30/09/2003 n.269** (in. Gazzetta Ufficiale n.229 del 2/10/2003 - supplemento ordinario n.157) "*Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici*", in vigore dal 2/10/2003, contiene, **all'art.32**, disposizioni sul CONDONO EDILIZIO.

La norma prevede la possibilità di rilasciare titoli abilitativi edilizi in sanatoria per opere esistenti non conformi alla disciplina vigente.

Come è noto, l'edilizia privata rientra nell'ambito della materia "GOVERNO DEL TERRITORIO", in merito alla quale, ai sensi dell'art.117 della Costituzione, allo STATO spetta emanare i principi fondamentali, mentre la potestà legislativa e regolamentare spetta alla Regione.

Per questo motivo, l'art.32 del D.L.269/2003 contiene la precisazione secondo la quale "*Le regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto legge (quindi entro l'1/12/2003), emanano norme per la definizione del procedimento amministrativo relativo al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria*".

Il Comune, pertanto, in attesa di detta Legge Regionale, non ha elementi per rendere operativa la norma citata.

Di conseguenza, in pendenza dei tale decisione regionale, gli uffici non riceveranno nessuna domanda di condono edilizio, fino a nuova disposizione.

Allo stato attuale, per la presentazione delle richieste di sanatoria, si conferma la procedura di cui all'art.36 DPR 380/2001 (permesso di costruire in sanatoria) e di cui all'art.37, comma 4, DPR 380/2001 (DIA in sanatoria).

Tali procedure sono state recepite, nella Parte Prima del Regolamento edilizio, all'art.I/31 "Permesso di costruire in sanatoria" e all'art.I/15 "Sanatoria per opere realizzate in assenza, o in difformità dalla denuncia di inizio attività".

Il dirigente responsabile dello Sportello unico per l'edilizia
Ing. Giovanni Villanti