



**Provincia di Modena**  
**Settore Pianificazione Economico Territoriale**  
P.zza A. Moro n. 1  
Tel. 059 959359-361- 352-353 Fax 928167

Castelfranco Emilia, 11 luglio 2003  
Protocollo n. 14483

*A tutto il Personale del Settore  
Pianificazione Economico Territoriale*

*Agli Ordini e Collegi professionali*

*Al Dirigente Responsabile  
dello Sportello Unico per le Attività produttive  
Dr.ssa Ida Guerra*

**LORO SEDI**

**OGGETTO: ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N.31/2002.**

Con la presente si trasmette la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 10/06/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene istituito lo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA, ai sensi degli articoli 2 e 40 della Legge Regionale 25/11/2002 n.31 recante "Disciplina generale dell'edilizia".

Lo Sportello unico per l'edilizia si configura come una struttura che gestisce procedure complesse in materia edilizia, di competenza dell'intero Settore Trasformazione Urbana e qualità edilizia che, pertanto, viene a coincidere con lo Sportello unico per l'edilizia stesso, secondo le finalità previste dalla L.R.31/2002.

Di conseguenza, il Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia coincide con il Responsabile del Settore Pianificazione Economico Territoriale.

*Il Responsabile del Settore Pianificazione Economico Territoriale  
Il Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia  
Ing. Carlo Mario Piacquadio*

ALLEGATI:  
deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 10/06/2003.

**Delibera n. 83 del 10/6/2003**

**OGGETTO: Legge Regionale 25 Novembre 2002 n. 31 “Disciplina generale dell’edilizia” – Istituzione dello Sportello Unico per l’Edilizia.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l’11/12/2002 è entrata in vigore la Legge Regionale 25.11.2002 n. 31 “Disciplina generale dell’edilizia”;

Visto in particolare l’art. 2 della L.R. 31/2002 in base al quale il Comune ha l’obbligo di affidare la responsabilità dei procedimenti relativi alla trasformazione del territorio ad un’unica struttura denominata Sportello Unico per l’Edilizia;

Visto che lo Sportello Unico per l’Edilizia ha il compito di fornire adeguata e continua informazione ai cittadini sui contenuti degli strumenti urbanistici ed edilizi;

Visto che lo Sportello Unico per l’edilizia gestisce tutti i procedimenti per la formazione dei titoli abilitativi in materia edilizia (Denunce di Inizio Attività, Permessi di Costruire, Certificati di conformità edilizia ed agibilità, altri provvedimenti in materia edilizia) curando altresì l’acquisizione di tutti i pareri tecnici e gli altri atti di assenso, anche di competenza di enti esterni al Comune, necessari alla formazione del titolo abilitativo alla realizzazione dell’intervento edilizio;

Preso atto che lo Sportello Unico per l’Edilizia provvede altresì ad esercitare la vigilanza sull’attività edilizia gestendo i controlli sui titoli abilitativi e assumendo i provvedimenti sanzionatori degli abusi accertati;

Preso atto che la Legge Regionale 31/2002 prevede che venga altresì individuato il Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia;

Visto inoltre in particolare che secondo l’art. 2 comma 3 L.R. 31/2002 i Comuni, nell’ambito della propria autonomia organizzativa possono o istituire lo Sportello Unico per l’Edilizia come struttura autonoma, oppure far confluire le funzioni dello Sportello Unico per l’Edilizia nell’ambito dello Sportello Unico per le Attività Produttive, di cui al DPR 20.12.1998 n. 447 e successive modificazioni;

Preso atto che l’Amministrazione del presente Comune ritiene opportuno attribuire ad un’autonoma struttura le funzioni delineate dalla L.R. 31/2002 da gestire attraverso lo Sportello Unico per l’Edilizia, individuando tale Struttura come coincidente con il Settore Pianificazione Economico Territoriale, ferme restando le funzioni attribuite per legge allo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Ritenuto di definire, con apposito provvedimento dirigenziale del Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia, le modalità operative e concrete per la presentazione delle istanze in materia edilizia e per la gestione dei relativi procedimenti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 40 comma 1 L.R. 31/2002 i Comuni devono istituire e rendere operativo lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'11.6.2003;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/00;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000, allegati al presente atto sotto la lettera A), costituendone parte integrante, formale e sostanziale;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Con voti unanimi,

### **DELIBERA**

- 1) Di istituire lo Sportello Unico per l'Edilizia, di cui alla L.R. 31/2002, individuando tale struttura come coincidente con il Settore Pianificazione Economico Territoriale, ferme restando le funzioni attribuite per legge allo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- 2) Di affidare la responsabilità dello Sportello Unico per l'Edilizia al Responsabile del Settore Pianificazione Economico Territoriale;
- 3) Di dare atto che lo Sportello Unico per l'Edilizia così costituito ha il compito di gestire tutti i procedimenti relativi alla trasformazione del territorio, così come dettagliatamente descritto in premessa, a cui si rimanda integralmente;
- 4) Di dare atto che con apposito provvedimento dirigenziale del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia verranno definite le modalità operative e concrete per la presentazione delle istanze in materia edilizia e per la gestione dei relativi procedimenti.

dopodiché

### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di procedere per consentire l'immediata applicazione dei provvedimenti assunti

con voti unanimi

### **DELIBERA**

di dichiarare, pure a voti unanimi, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

=====  
L'Ufficio che segue il procedimento: Settore Pianificazione Economico Territoriale

Il Funzionario Istruttore: Ing. Carlo Mario Piacquadio

Il Responsabile del Settore: Ing. Carlo Mario Piacquadio  
=====

2003/edilizia/delibere/sportello unico edilizia