



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Santi 60 - Tel. 059/206224 - Fax 059/206164
E-mail ✉ giovanni.villanti@comune.modena.it

Il Dirigente Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia

Modena, 23/09/2003
Protocollo generale n. 127050/03
Protocollo G.C. n. 16018/03
SB/sb
Inviata via e-mail

**A tutto il Personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità
edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

**Al Dirigente Responsabile
dello Sportello Unico per le Attività
produttive
Dr.ssa Giulia Severi**

LORO SEDI

**OGGETTO: SOMME DOVUTE PER I TITOLI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA -
MODALITA' DI PAGAMENTO**

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

La Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31, agli artt. 27 e seguenti dispone in merito al contributo di costruzione dovuto per il rilascio del permesso di costruire e per la presentazione di denuncia di inizio attività.

COME SI PAGA

Per il corretto conteggio del contributo dovuto, è disponibile e liberamente utilizzabile un programma di autocalcolo del contributo nel Sito Internet del Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia all'indirizzo www.comune.modena.it/edilizia .

Il contributo di costruzione può essere pagato

- **In unica soluzione**
- **A rate**

Pagamento in unica soluzione:

PERMESSO DI COSTRUIRE => il pagamento in unica soluzione deve avvenire entro 60 giorni dalla data di ricevimento della lettera di invito al rilascio, e comunque prima del ritiro del provvedimento.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ONEROSA => il pagamento in unica soluzione deve avvenire prima della presentazione della DIA.

Pagamento a rate:

PERMESSO DI COSTRUIRE alle scadenze indicate nell'invito al rilascio del provvedimento secondo il seguente piano di rateizzo:

i contributi di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria, di disinquinamento sono suddivisi in 4 rate, con scadenza

- 1) 60 giorni dalla data di ricevimento della lettera di invito al rilascio del permesso di costruire
- 2) 6 mesi dalla data di ricevimento della lettera di invito al rilascio del permesso di costruire
- 3) 12 mesi dalla data di ricevimento della lettera di invito al rilascio del permesso di costruire
- 4) 18 mesi dalla data di ricevimento della lettera di invito al rilascio del permesso di costruire

Il contributo per il costo di costruzione, calcolato su modello ministeriale e computo metrico, è suddiviso in 2 rate, con scadenza

- 3) 12 mesi dalla data di ricevimento della lettera di invito al rilascio del permesso di costruire
- 4) 18 mesi dalla data di ricevimento della lettera di invito al rilascio del permesso di costruire

Qualora si scelga il pagamento a rate, per potere ritirare il permesso di costruire occorre presentare, entro 60 giorni dal ricevimento della lettera di invito al rilascio, e comunque prima del ritiro del provvedimento, la ricevuta di avvenuto versamento della prima rata (se ci sono contributi di urbanizzazione primaria o secondaria e di disinquinamento) e una fidejussione bancaria o assicurativa, intestata ad almeno uno dei titolari del permesso di costruire, a garanzia del versamento delle rate rimanenti.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ secondo il seguente piano di rateizzo:

I contributi di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria, di disinquinamento devono essere suddivisi in 4 rate, con scadenza

- 1) data di presentazione della D.I.A.
- 2) 6 mesi dalla data di presentazione della D.I.A.
- 3) 12 mesi dalla data di presentazione della D.I.A.
- 4) 18 mesi dalla data di presentazione della D.I.A.

Il contributo per il costo di costruzione, calcolato su modello ministeriale e computo metrico, deve essere suddiviso in 2 rate, con scadenza

- 3) 12 mesi dalla data di presentazione della D.I.A.
- 4) 18 mesi dalla data di presentazione della D.I.A.

Qualora si scelga il pagamento a rate, occorre presentare, contestualmente alla presentazione della D.I.A., la ricevuta di avvenuto versamento della prima rata (se ci sono contributi di urbanizzazione primaria o secondaria e di disinquinamento) e una fidejussione bancaria o assicurativa, intestata ad almeno uno dei titolari della DIA, a garanzia del versamento delle rate rimanenti.

MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti devono essere effettuati tassativamente entro le scadenze fissate. Il ritardo nel pagamento, anche di un solo giorno, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che di seguito si riportano.

Se il termine scade in giorno festivo, o nel giorno di Sabato (giorno di chiusura delle banche), è prorogato di diritto al primo giorno successivo non festivo (ai sensi degli articoli 1187 e 2963 del codice civile e in analogia con quanto avviene per le principali scadenze fiscali).

L'ordine di bonifico deve essere inviato alla propria banca di fiducia entro il termine di scadenza fissato per il pagamento. Se l'ordine di bonifico è inviato oltre il termine di scadenza, il pagamento è considerato effettuato in ritardo, con la conseguente applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, anche nell'ipotesi che la valuta riconosciuta fosse precedente alla data di scadenza del pagamento.

SANZIONI PER RITARDATO OD OMESSO VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. 06/06/2001 n. 380, art. 42)

Il mancato pagamento nei termini comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% dell'importo della rata scaduta, qualora il versamento sia effettuato nei 120 giorni successivi alla data di scadenza;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% dell'importo della rata scaduta quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% dell'importo della rata scaduta quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

DOVE SI PAGA

Permesso di costruire

Il pagamento del contributo deve essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- con **ASSEGNO CIRCOLARE** o in **CONTANTI** alle scadenze indicate, presso la TESORERIA COMUNALE – UniCredit Banca - P.zza Grande 40 Modena, esibendo la lettera di invito al rilascio.
- tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul conto corrente bancario n. 3393986 (ABI 2008 CAB 12930), della UniCredit Banca, intestato a COMUNE DI MODENA - CONCESSIONI EDILIZIE, causale "pagamento rata n. ___ permesso di costruire prot. ___/___". L'ordine di bonifico deve essere inviato alla propria banca entro il termine di scadenza fissato per il pagamento.

Denuncia di inizio attività

Il pagamento del contributo dovuto dovrà essere effettuato esclusivamente:

- tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul conto corrente bancario n. 3393986 (ABI 2008 CAB 12930), della UniCredit Banca, intestato a COMUNE DI MODENA - CONCESSIONI EDILIZIE, causale "Cognome e Nome del titolare della D.I.A. - pagamento rata n. ___ Denuncia di Inizio Attività per intervento edilizio in Via _____ n° _____ fg. _____ mapp. _____ sub. _____". L'ordine di bonifico deve essere inviato alla propria banca entro il termine di scadenza fissato per il pagamento.

Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 06/06/2001 n. 380

Il pagamento del contributo deve essere effettuato, IN UNICA SOLUZIONE ENTRO 60 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA LETTERA DI INVITO AL RILASCIO, e comunque prima del ritiro del provvedimento, in uno dei seguenti modi:

- con **ASSEGNO CIRCOLARE** o in **CONTANTI** alle scadenze indicate, presso la TESORERIA COMUNALE – UniCredit Banca - Pzza Grande 40 Modena, esibendo la lettera di invito al rilascio.
- tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul conto corrente bancario n. 3393986 (ABI 2008 CAB 12930), della UniCredit Banca, intestato a COMUNE DI MODENA - CONCESSIONI EDILIZIE, causale “pagamento rata n. ___ permesso di costruire in sanatoria prot. ___/___”. L'ordine di bonifico deve essere inviato alla propria banca entro il termine di scadenza fissato per il pagamento.

Denuncia di inizio attività in sanatoria ai sensi dell'art. 37, comma 4 DPR 06/06/2001 n. 380

Il pagamento della sanzione pecuniaria e dell'eventuale contributo di costruzione deve essere effettuato, IN UNICA SOLUZIONE ENTRO 30 GIORNI DAL RICEVIMENTO DEL PROVVEDIMENTO, in uno dei seguenti modi:

- con **ASSEGNO CIRCOLARE** o in **CONTANTI** alle scadenze indicate, presso la TESORERIA COMUNALE – UniCredit Banca - Pzza Grande 40 Modena, esibendo il provvedimento.
- tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul conto corrente bancario n. 3393986 (ABI 2008 CAB 12930), della UniCredit Banca, intestato a COMUNE DI MODENA - CONCESSIONI EDILIZIE, causale “pagamento rata n. ___ DIA in sanatoria prot. ___/___”. L'ordine di bonifico deve essere inviato alla propria banca entro il termine di scadenza fissato per il pagamento.

Condono edilizio

Il pagamento del contributo deve essere effettuato, IN UNICA SOLUZIONE ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA, in uno dei seguenti modi:

- con **ASSEGNO CIRCOLARE** o in **CONTANTI** alle scadenze indicate, presso la TESORERIA COMUNALE – UniCredit Banca - Pzza Grande 40 Modena, esibendo la notifica.
- tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul conto corrente bancario n. 3394148 (ABI 2008 CAB 12930), della UniCredit Banca, intestato a COMUNE DI MODENA – CONDONO EDILIZIO, causale “pagamento contributo di costruzione condono edilizio prot. ___/___”. L'ordine di bonifico deve essere inviato alla propria banca entro il termine di scadenza fissato per il pagamento.

SPESE ISTRUTTORIE PER VALUTAZIONE PREVENTIVA

Il rilascio della valutazione preventiva è subordinato al pagamento di una somma forfettaria per spese istruttorie, determinata dal Comune con deliberazione del C.C. n. 65 del 22/09/2003.

Il pagamento del contributo deve essere effettuato, IN UNICA SOLUZIONE ENTRO 60 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA LETTERA DI INVITO AL RILASCIO, e comunque prima del ritiro del provvedimento, in uno dei seguenti modi:

- con **ASSEGNO CIRCOLARE** o in **CONTANTI**, presso la TESORERIA COMUNALE – UniCredit Banca - Pzza Grande 40 Modena, esibendo la lettera di invito per il rilascio.
- tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul conto corrente bancario n. 20055517 (ABI 2008 CAB 12930), della UniCredit Banca, intestato a COMUNE DI MODENA, causale “pagamento spese istruttorie valutazione preventiva prot. ___/___”.

DIRITTI DI SEGRETERIA

QUANDO SI PAGA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONDONO EDILIZIO

Si paga prima del rilascio del provvedimento.

Nella lettera di invito per il rilascio l'ufficio specificherà l'importo dei diritti di segreteria che deve essere pagato.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Si paga prima della presentazione; al momento della presentazione della DIA occorre presentare l'attestazione di avvenuto pagamento.

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ

Si paga prima del rilascio del provvedimento.

ALTRI CERTIFICATI E ATTESTAZIONI

Nel caso si richieda il rilascio di certificati o attestazioni (es. atto ricognitivo del silenzio assenso, attestazione del tipo di intervento al fine dell'ottenimento di agevolazioni fiscali) occorre pagare prima della presentazione della domanda.

DOVE SI PAGA

Il pagamento deve essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- in **CONTANTI** presso la tesoreria comunale (UniCredit Banca P.zza Grande 40, Modena);
- sul **CONTO CORRENTE POSTALE 326413** intestato a Comune di Modena – diritti di segreteria – servizio di tesoreria;
- tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul conto corrente bancario n. 3394308 (ABI 2008 CAB 12930), della UniCredit Banca, intestato a Comune di Modena – diritti di segreteria. Occorre specificare la causale: "pagamento diritti di segreteria, _____"

**Il Dirigente responsabile
dello Sportello unico per l'edilizia
Ing. Giovanni Villanti**

Originale della presente, firmata e protocollata, è agli atti del Settore.