



## **Comune di Modena**

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia  
Via Santi 60 - Tel. 059/206224 - Fax 059/206164  
E-mail [\\_ giovanni.villanti@comune.modena.it](mailto:giovanni.villanti@comune.modena.it)

### ***IL DIRIGENTE RESPONSABILE***

Modena, 22/01/2004

Prot. Gen. 9065/2004

Prot. GC. 963/2004

AGLI ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI  
AL CUP – COMITATO PERMANENTE PROFESSIONI  
A TUTTO IL PERSONALE DEL SETTORE  
LORO SEDI

OGGETTO: Condono edilizio.

Nella seduta del 14 gennaio u.s. il Consiglio Regionale ha approvato la legge recante “Misure urgenti per la salvaguardia del territorio dall’abusivismo urbanistico ed edilizio”, che si allega.

La legge stabilisce, all’art.1, alcuni principi guida per la legislazione regionale successiva in materia di vigilanza sull’attività urbanistico ed edilizia e di sanzioni ed in particolare, oltre a confermare i principi di tutela assoluta delle risorse ambientali, del paesaggio e della tutela del patrimonio storico ed architettonico, nonché a riconoscere pienamente il ruolo del Comune nell’esercizio delle funzioni di controllo del territorio, stabilisce altresì un principio di generale non sanabilità delle violazioni in contrasto con la strumentazione urbanistica vigente.

Inoltre fino all’entrata in vigore della legge regionale di cui sopra, che è in corso di predisposizione e dovrebbe essere approvata entro il termine del 31/3/04, dispone, all’art.2, che i Comuni sospendano ogni determinazione in ordine ai procedimenti per la definizione degli abusi edilizi, regolati dal D.L. 269/2003, convertito nella L.326/2003 (in materia di condono edilizio), ferma restando la possibilità per gli interessati di presentare le domande di sanatoria a tutela e garanzia delle loro posizioni giuridiche.

Pertanto le domande di condono edilizio, corredate di tutta la documentazione richiesta dal D.L. citato, potranno essere INVIATE al Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia del Comune, per posta ordinaria, oppure PRESENTATE esclusivamente all’Ufficio Protocollo del Settore, con sede in via Santi, 60, al piano terra, oppure anche all’Ufficio Protocollo generale,

ubicato nella sede centrale del Comune, in Via Scudari, 20(*nei giorni e orari di ricevimento del pubblico*).

La presente vale come disposizione di servizio.

*Ing. Giovanni Villanti*

Allegati: deliberazione legislativa n. 124/2004

*L'originale, firmato e protocollato, è depositato agli atti del Settore.*