



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
Sportello Unico per l'Edilizia e le Imprese
Via Santi 60 - Tel. 059/206224 - Fax 059/206164
E-mail ✉ giovanni.villanti@comune.modena.it

Il Dirigente Responsabile

Modena, 07/12/2004
Protocollo generale n. 164370/2004
Protocollo G.C. n. 19224/2004
SB/sb

**A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI - COSTO DI COSTRUZIONE – AGGIORNAMENTO PER IL 2005

Il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

Per procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2005, si è preso in considerazione il periodo dal 01/07/2003 al 30/06/2004.

Con deliberazione n.956 del 02/12/2004, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha recepito il calcolo effettuato dal Servizio Statistica e Mercati - Settore Promozione dello Sviluppo e Innovazione Economica del Comune di Modena, in virtù del quale la percentuale da applicare al costo di costruzione, per l'adeguamento, è pari al **4,2%**.

Pertanto, per l'anno 2005, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è di EURO 669,74 per mq. di superficie complessiva.

Per tutte le altre prescrizioni in materia di costo di costruzione, si rimanda alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2000.

Le nuove disposizioni in materia di costo di costruzione si applicano ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi, presentati a far data dal giorno 02/01/2005.

**Il Dirigente Responsabile
Ing. Giovanni Villanti**

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore