



## **Comune di Modena**

**Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Santi 60 - Tel. 059/206224 - Fax 059/206164

E-mail \_ giovanni.villanti@comune.modena.it

### **Il Dirigente Responsabile**

Modena, 12/10/2004

Protocollo generale n. 136691/2004

Protocollo G.C. n. 15816/2004

DO/do

*Agli Ordini e Collegi professionali*

*Al CUP*

*A tutto il Personale del Settore*

**LORO SEDI**

### **OGGETTO: AGGIORNATO IL MODULO DELLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA -PRECISAZIONI IN MERITO AI PARERI SANITARI.**

E' in rete il modulo aggiornato della SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA, da presentare in allegato alla Comunicazione di fine lavori per attestare la conformità edilizia e l'agibilità.

Si segnala, in particolare, che l'asseverazione del professionista tecnico abilitato riguarda la conformità delle opere realizzate al progetto approvato con il permesso di costruire, o assentito con la DIA, intendendosi tale conformità alle norme in materia urbanistico - edilizia, nonché alle norme in materia igienico - sanitarie.

In particolare, qualora si sia trattato di intervento edilizio su immobile destinato ad un insediamento produttivo e di servizio caratterizzato da significativi impatti sull'ambiente e sulla salute, il titolo abilitativo (DIA o permesso di costruire) ha consentito di dare avvio ai lavori solo dopo aver ottenuto il necessario PARERE SANITARIO PREVENTIVO di ASL/ARPA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 L.R.19/1982, come modificato dall'art.41 L.R.31/2002.

In questo caso, al momento della presentazione della SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA, il professionista che assevera la conformità alle norme delle opere realizzate assevera anche che l'intervento edilizio è stato realizzato in conformità alle prescrizioni del parere sanitario preventivo rilasciato da ASL/ARPA.

Di conseguenza, il Comune, al fine di aderire pienamente alla normativa in materia (LR 31/02 e LR 19/82, come modificata da quest'ultima), non richiede più PARERI FINALI ad ASL, volti ad accertare - con apposito sopralluogo - l'avvenuto o meno rispetto delle prescrizioni in materia igienico - sanitarie, in quanto è compito del professionista abilitato asseverarle.

Sarà nell'ambito dell'eventuale attività di controllo successivo degli interventi edilizi, da attuarsi secondo le modalità precisate dal RUE, che potranno essere richiesti appositi sopralluoghi ad ASL.

La presente vale come anche disposizione di servizio.

*Il Dirigente responsabile dello Sportello unico per l'edilizia*

*Ing. Giovanni Villanti*

*La presente, in originale, firmata e protocollata, è agli atti del settore*