

N.: 13/2005

Data Sottoscrizione: 05/01/2005

Data Esecutività: 05/01/2005

# Comune di Carpi



**Determinazione  
Dirigenziale**

## A9 Edilizia Privata

### **Determinazione del Costo di Costruzione:aggiornamento alle variazioni ISTAT.**

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che con atto n. 22/2003 del 29/01/03, il Consiglio Comunale ha provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99;

Considerato che la suddetta deliberazione regionale dispone che il Comune debba adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Verificato che il costo di costruzione stabilito con determina dirigenziale, con validità fino al 31/12/2004 è di Euro 533,33/mq. in riferimento alla variazione ISTAT del giugno 2003;

Accertato che tra il 1° luglio 2003 ed il 30 giugno 2004 è intervenuta una variazione percentuale positiva del costo delle costruzioni residenziali del 4,4%;

Verificato che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01/01/2005 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo nell'anno 2005 sarà di Euro 556,80/mq.;

#### DETERMINA

di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2005 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra luglio 2003 e giugno 2004 ammontante al 4,4%;

che il costo di costruzione determinato per l'anno 2004 in Euro 533,33/mq., aggiornato secondo la variazione percentuale di cui al punto 1 per l'anno 2005, sia applicato per un importo pari a Euro 556,80/mq.;

di dare atto che a seguito della presente determinazione, il costo base di cui al punto 2 verrà applicato a tutte le pratiche edilizie (Denuncia Inizio Attività e Permessi di Costruire, ai sensi della L.R. 31/2002) pervenute dopo il 03/01/05 e che comportino il versamento del contributo del costo di costruzione.

05/01/2005

FIRMATO: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Norberto Carboni)

*Norberto Carboni*