



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
Sportello Unico per L'Edilizia e le Imprese
Via Santi 60 - Tel. 059/206224 - Fax 059/206164
E-mail ✉ giovanni.villanti@comune.modena.it

Il Dirigente Responsabile

Modena, 27/12/2005
Protocollo generale n. 172605/2005
Protocollo G.C. n. 22656/2005
SB/sb

**A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

OGGETTO: DPR 28/12/2000 N. 445 - DEFINIZIONE SISTEMA DEI CONTROLLI SULLE AUTOCERTIFICAZIONI - ANNO 2006 -

Con determinazione dirigenziale prot. 170142/2005, numero d'ordine 2264, esecutiva il 22/12/2005, è stato approvato il sistema dei controlli a campione, che il Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia attuerà per il 2006, per accertare la veridicità del contenuto delle autocertificazioni presentate in allegato ai progetti edilizi.

Si tratta di una serie di adempimenti, previsti dal DPR 28/12/2000 n.445, avente ad oggetto: " Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in vigore dal 07/03/2001.

Con la suddetta determinazione dirigenziale, si sono stabiliti i criteri e le modalità in base ai quali saranno attivate le procedure di controllo.

In sintesi, si è disposto

- di sottoporre a controllo le autocertificazioni inerenti il titolo legittimante del soggetto richiedente che si è dichiarato proprietario;
- di procedere mensilmente, con mezzi informatici mediante apposito programma basato su un criterio casuale, al sorteggio di :
 - **6 domande di permesso di costruire** presentate nel mese precedente
 - **10 denunce di inizio attività** presentate nel mese precedente

contenenti autocertificazioni da sottoporre a controllo;

- di stabilire che, se i progetti sorteggiati contengono autocertificazioni di soggetto avente titolo diverso dal proprietario, o non contengono autocertificazioni attestanti il titolo di proprietario, verranno sottoposti a controllo i primi progetti non estratti, nei quali è presente l'autocertificazione del soggetto che si è dichiarato PROPRIETARIO, in modo tale che, **comunque ogni mese, vengano sottoposti a controllo n.16 progetti;**
- di disporre che, dei progetti sorteggiati e non sorteggiati per il controllo, **venga redatto un apposito elenco**, che verrà esposto in bacheca;
- di dare atto che le procedure di controllo, con i suddetti criteri, **verranno attivate con riferimento ai progetti presentati a partire dal mese di gennaio 2006.**

Gli uffici incaricati di ritirare autocertificazioni sono invitati a controllare la completezza e la correttezza della relativa compilazione, da parte dei privati.

I privati, a loro volta, hanno l'obbligo di fornire dichiarazioni veritiere, incorrendo nelle sanzioni di legge, nel caso in cui, nel corso dei controlli citati, venga accertata la non veridicità di quanto autocertificato.

**Il Dirigente Responsabile
Ing. Giovanni Villanti**

Originale, firmata e protocollata, è agli atti del settore.