

N.: 2366/2007

Data Sottoscrizione : 17/12/2007

Data Esecutività : 17/12/2007

Comune di Carpi



Determinazione
Dirigenziale

A9 Edilizia Privata

Determinazione del Costo di Costruzione : aggiornamento alle variazioni ISTAT .

- Determinazione senza impegno -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che con atto n. 22/2003 del 29/01/03, il Consiglio Comunale ha provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99;

Considerato che la suddetta deliberazione regionale dispone che il Comune debba adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Verificato che il costo di costruzione stabilito con determinazione dirigenziale n. 2692/2006 del 30/12/06, con validità fino al 31/12/2007 è di Euro 595,87/mq. in riferimento alla variazione ISTAT del giugno 2006;

Vista inoltre la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2007 del 31/01/07 "Adeguamento Contributo di costruzione" che ha adeguato il costo di costruzione in aggiornamento ai criteri applicativi degli oneri di urbanizzazione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 849 del 04/03/98 a completamento e modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 25/06/98 che ha stabilito il costo base residenziale in Euro 715,044;

Accertato che tra il 1° luglio 2006 ed il 30 giugno 2007 è intervenuta una variazione percentuale positiva del costo delle costruzioni residenziali del 4,0%;

Verificato che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01/01/2008 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo nell'anno 2008 sarà di Euro 743,66/mq.;

DETERMINA

1. di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2008 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra luglio 2006 e giugno 2007 ammontante al 4,0%;
2. che il costo di costruzione determinato per l'anno 2007 in Euro 715,04/mq., aggiornato secondo la variazione percentuale di cui al punto 1 per l'anno 2007, sia applicato per un importo pari a Euro 743,66/mq.;
3. di dare atto che a seguito della presente determinazione, il costo base di cui al punto 2 verrà applicato a tutte le pratiche edilizie (Denuncia Inizio Attività e Permessi di Costruire, ai sensi della L.R. 31/2002) pervenute dopo il 01/01/08 e

che comportino il versamento del contributo del costo di costruzione .

17/12/2007

FIRMATO: Il Dirigente del Settore
(Dott. Norberto Carboni)

Norberto Carboni

Allegati :

File allegati :