



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P. 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio
e-mail territorio@comune.novi.mo.it

Sportello Unico per l'Edilizia
Prot. Gen. N. 491

Novi di Modena 14.01.2008

A tutti i tecnici operanti sul territorio

*L'originale firmato e protocollato è depositato
agli atti del Comune presso lo Sportello Unico
per l'Edilizia*

Oggetto:	<ol style="list-style-type: none">1. COSTO DI COSTRUZIONE 20082. DIRITTI DI SEGRETERIA 20083. AGGIORNAMENTO ISTAT MONETIZZAZIONE PARCHEGGIE VERDE PUBBLICO 20084. RICEVIBILITÀ' PRATICHE EDILIZIE5. CONTROLLO ELENCHI FORNITI DAL CATASTO
----------	--

Scrivo la presente circolare informativa per i consueti aggiornamenti tariffari ed altre comunicazioni riguardanti lo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Novi

1 – COSTO DI COSTRUZIONE 2008

Il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente quindi, per procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2008, si è preso in considerazione il periodo dal 01.07.2006 al 30.06.2007.

Con determinazione n.358 del 5.12.2007 si è recepita la variazione percentuale determinatasi in tale periodo, pari al **4%** in applicazione della quale si è determinato che il costo di costruzione **per l'anno 2008** ammonta ad **euro 681,20 per mq di superficie complessiva**.

Le nuove disposizioni in materia di costo di costruzione si applicheranno ai progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal giorno 02.01.2007.

2 - DIRITTI DI SEGRETERIA 2008

Con deliberazione della Giunta Comunale del 20/12/2007, immediatamente esecutiva, sono stati fissati i nuovi importi dei **diritti di segreteria** per pratiche edilizie e per diritti di ricerca e visura degli atti afferenti lo Sportello Unico per l'Edilizia.

Si allega di seguito la tabella dei nuovi importi che dovranno essere versati per tutte le DIA o le varie istanze inoltrate allo SUE a far data dal giorno 02.01.2008.

3 - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2008

Con determinazione n.391 del 19.12.2007 sono stati aggiornati alla variazione ISTAT (4%), come previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 09/09/1999, gli importi dei valori attribuiti alla **monetizzazione dei parcheggi e del verde pubblico**.

I nuovi importi per l'anno 2008 sono così determinati:

- PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLE ZONE B E PARCHEGGI NEL PIANO INTEGRATO DI RECUPERO: **€ 57,40/MQ**
- VALORE AREE VERDE PUBBLICO IN ZONE B A FRONTE DI UN CAMBIO D'USO A FINI NON RESIDENZIALI: **€ 33,80/MQ**

4 – RICEVIBILITÀ' PRATICHE EDILIZIE

Con la nota informativa di gennaio 2006 si era comunicata la decisione di sperimentare la preventiva ricevibilità delle pratiche edilizie: lo scopo dell'iniziativa era quello di evitare le continue richieste di documentazione integrativa che rendevano l'iter delle pratiche più gravoso e lungo. Poiché si trattava di un mero controllo formale, in considerazione del fatto che tale attività non sostituiva la successiva istruttoria della pratica e quindi l'eventuale sospensione/interruzione dei termini per motivi sostanziali, e poiché, dopo due anni di sperimentazione, si è constatato che



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio
e-mail territorio@comune.novi.mo.it

l'iniziativa non ha contribuito ad uno snellimento dell'attività istruttoria, verificato che le pratiche inoltrate, sia DIA che PdC, continuano ad essere carenti di documentazione sostanziale ai fini della comprensione del progetto, si è deciso di **eliminare il visto di ricevibilità** che, dati gli esiti, costituisce, al contrario, attività gravosa per lo sportello.

Ogni genere di pratica da inoltrare allo Sportello Unico per l'Edilizia, pertanto e da subito, potrà essere direttamente inoltrata al Protocollo Generale.

5 - CONTROLLO ELENCHI FORNITI DAL CATASTO

Si informa che l'Agenzia del Territorio ha fornito tre tipologie di elenchi di particelle catastali da controllare:

1. Particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da **fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto** ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. 262/2006, convertito dalla L. 286/2006 e successive modificazioni
2. Elenco degli **immobili iscritti in catasto terreni per i quali sono venuti meno i requisiti di ruralità ai fini fiscali** (ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del DL 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, come sostituito dal comma 339 dell'art. 1 della legge del 27.12.2006, n. 296 - legge finanziaria 2007
3. Elenco delle **particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni rese ad AGEA nell'anno 2007** (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Ad eventuale favore di vostri clienti, si avvisa che tali elenchi, ed i moduli per segnalare eventuali incongruenze, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena e sono pubblicati sul sito del Comune al seguente indirizzo:

www.comune.novi.mo.it/servizi_cittadini/tributi/particelle_non_aggiornate.html.

Per quanto attiene ai punti 1, 2, 3 si comunica che stiamo provvedendo a sostituire i moduli scaricabili dal sito internet del Comune: nel caso nei prossimi giorni troviate ancora i moduli con i vecchi importi, in attesa, provvedete a modifica manuale.

Ritenendo di aver fatto cosa utile, a disposizione per chiarimenti, cordialmente,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Mara Pivetti