

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENE MOBILE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, il Sig. GORRIERI GEOM. FRANCESCO, nato a Modena, il 05/06/1949, quale legale rappresentante dell'ASSOCIAZIONE GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI DELLA PROVINCIA DI MODENA con sede a Modena, in via Scaglia Est n. 144, Codice Fiscale 94010440363, Partita IVA 02515370365 (d'ora in poi definita Locatore) ed il Sig. ERMANO DALLAFIORA, nato a Borgo Val di Taro (Pr) il 06/12/1951, quale legale rappresentante della ditta ASSOGEO S.r.l. con sede a Concorezzo (MI), in via Brodoloni n. 10/F, Codice Fiscale/Partita IVA 03869470967 (d'ora in poi definito Conduttore) convengono quanto segue:

OGGETTO E SCOPO

1.1 Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, il seguente bene che qui di seguito si descrive:

RETE DI STAZIONI PERMANENTI GPS IN MODALITA' VRS (Virtual Reference Station) composta da:

- N. 5 stazioni permanenti composte ciascuna da, ricevitore GPS Trimble NetRS 1Gb, antenna GPS Trimble Zephyr Geodetic e radome di copertura, router per linea ADSL, gruppo di continuità, armadio di contenimento, cavi ed accessori.
- Centro di gestione e calcolo composto da, due server rack mount xeon, ruter ADSL Cisco 817, gruppi di continuità, tre moden GSM, ecc.
- Licenze software relative ai prodotti Trimble GPSNet (5 stazioni), RTKNet (5 stazioni e 50 RTCM), GPSteram, Web Server Option.

1.2. Il bene è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti; il bene, di comune accordo fra le parti e sulla base della documentazione di acquisto fornita, è valutato in € 100.000,00 oltre IVA.

1.3. Il Conduttore si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: gestire e mantenere la rete ed il relativo servizio di correzione differenziale GPS, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

1.4. Il Conduttore si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di stazioni permanenti e comunque al mantenimento in piena efficienza di tutto il sistema a proprie spese. L'Associazione si riserva di verificare periodicamente, tramite incaricato appositamente individuato, il buon funzionamento e la qualità dei servizi offerti dal sistema.

1.5. Eventuali migliorie ed addizioni effettuate dal conduttore, sempre al fine del mantenimento e dell'aggiornamento dei soli beni oggetto del contratto, non necessiteranno della preventiva autorizzazione da parte del locatore, e rimarranno completamente a carico del conduttore. Resta comunque salvo quanto previsto al punto - 2.3. - in materia di restituzione del bene locato. Eventuali ulteriori addizioni straordinarie andranno concordate nelle modalità e nei tempi con il locatore.

1.6. Il Conduttore si obbliga a conservare e custodire il bene locato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto del Locatore, sub-locare a terzi la gestione, neppure temporanea, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

1.7. Il Locatore si impegna a consentire il libero accesso nei locali che accolgono il centro di calcolo e controllo da parte delle persone autorizzate dal Conduttore; tale accesso sarà libero durante i giorni e negli orari di presenza del personale nei locali ove sono posizionati i beni oggetto del contratto; in tutti gli altri giorni e/o orari l'accesso avverrà tramite soggetti incaricati all'apertura dei locali dal locatore, che fornirà i recapiti da contattare.

1.8. Il corrispettivo della locazione viene fissato in € 20.000,00 annui, per i quali verrà emessa regolare fattura all'inizio dell'annualità.

1.9. Il Conduttore si impegna a fornire, per una durata pari alla durata del presente contratto, il servizio di correzione differenziale GPS ai nominativi segnalati dal Locatore nel limite fissato dagli accessi previsti dalla licenza d'uso che viene trasferita unitamente ai beni oggetto di locazione. Il corrispettivo viene determinato in € 20.000,00 annui per i quali verrà emessa regolare fattura al Locatore all'inizio dell'annualità.

1.10. Il Conduttore si impegna a fornire ulteriori accessi richiesti dal Locatore ad un prezzo convenzionato e per quantitativi frazionati rispetto alle usuali licenze e comunque per un numero non inferiore a dieci.

DURATA DEL CONTRATTO

2.1. Il presente contratto ha durata quinquennale a partire dal 01/01/2006 fino al 31/12/2010.

2.2. Il Conduttore ed il Locatore potranno recedere liberamente e senza penali dal presente contratto con un preavviso di 12 mesi da comunicarsi tramite lettera raccomandata AR. Spetta comunque al locatore il diritto di recesso dal contratto con preavviso di 30 giorni nel caso in cui dalla verifica di cui al punto - 1.4. - emergano difformità e vizi nel servizio erogato e/o nelle manutenzioni del bene locato.

2.3. Al termine del contratto, il Conduttore avrà la facoltà di acquistare il bene oggetto di locazione ad un prezzo che fin d'ora viene determinato pari al valore individuato al punto - 1.2. - decurtato di una quota pari al 20% per ogni anno di esecuzione del contratto, e comunque ad un prezzo non inferiore ad € 100,00. Lo stesso criterio di valutazione e decremento verrà applicato ad eventuali addizioni effettuate dall'Associazione durante l'esecuzione del contratto sulla base delle fatture di acquisto esibite.

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

3.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme del Codice civile, alle quali le parti si rimettono.

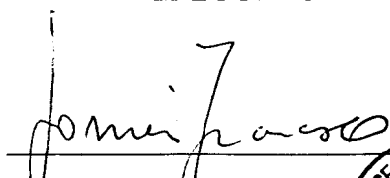
CLAUSOLA COMPROMISSORIA

4.1. Tutte le controversie relative al presente contratto – comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione – saranno risolte mediante arbitrato rituale, in conformità del Regolamento della Camera Arbitrale di Modena che le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare, da un arbitro unico nominato secondo detto Regolamento.

L'arbitro deciderà secondo diritto nel rispetto delle norme inderogabili degli artt. 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile. Sede dell'arbitrato sarà Modena.

MODENA, li 14 DIC. 2005

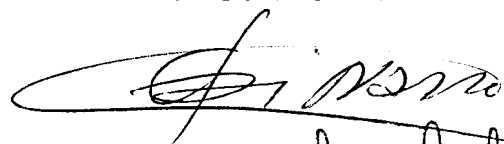
IL LOCATORE



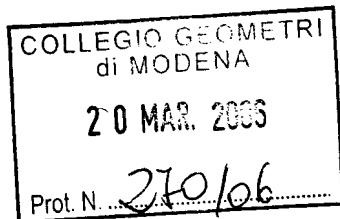
ASSOCIAZIONE GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI
Il Presidente



IL CONDUTTORE



ASSOGEO S.r.l.
Via Brodolini, 10/F
20049 CONCOREZZO (MI)
Tel. 039/628011 - Fax 039/6280140



**Ill.mo Presidente Associazione Geometri
Liberi Professionisti della Provincia di
Modena
e.p.c. Ill.mo Presidente del Collegio dei
Geometri della Provincia di Modena
Via Scaglia Est, 144
41100 MODENA**

Concorezzo, 20 marzo 2006

Prot. N.274

OGGETTO : Contratto di locazione di bene mobile (VRS Modena)

Gent.mo Sig. Presidente,
in riferimento al contratto di locazione indicato nell'oggetto ed in considerazione della fiducia accordataci, siamo con la presente a comunicarVi che è nostra intenzione prolungare gratuitamente di ulteriori cinque anni, dalla fine del contratto stesso, il servizio di correzione differenziale GPS indicato nel punto 1.9 del contratto, facendo salvo quanto indicato al punto 1.10 dello stesso.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

ASSOGEO S.r.l.
Il Presidente
Ermanno Dallafiora

