Da "Italia Oggi" del 12 gennaio 2006.

Il servizio che agevola i professionisti è stato attivato ieri in via sperimentale

Accatastamenti più veloci

Prenotabile on-line l'appuntamento col Territorio

DI ANTONELLA GORRET

Accatastamenti più veloci per i professionisti. È attivo da ieri, in via sperimentale, il servizio di prenotazione on-line degli appuntamenti tramite il sito internet dell'Agenzia del territorio per gli atti di aggiornamento Docfa (accatastamento delle unità immobiliari urbane e di nuove costruzioni e delle variazioni dello stato, della consistenza e della destinazione dei beni già censiti) e Pregeo (aggiornamenti geometrici, ossia frazionamenti e lottizzazioni, ma anche denunce di variazione di coltura delle particelle del catasto terreni).

«Il nuovo servizio», comunica l'amministrazione guidata da Mario Picardi in una nota, «si inserisce nell'ambito delle iniziative rivolte a migliorare la qualità dei servizi offerti al pubblico e, in particolare, a favorire l'utenza professionale, contribuendo a ridurre i tempi di attesa agli sportelli degli uffici».

Dopo la partenza del Docfa telematico a Firenze, Milano, Torino, Ravenna, Bari, Lecce, Napoli e Prato (si veda *ItaliaOggi* del 26/3/05) che da marzo sarà esteso a tutto il territorio nazionale, ora il Territorio mette in campo la prenotazione web degli appuntamenti. In questa prima fase, il servizio è limitato agli atti da presentare presso gli uffici di Bari, Brescia, La Spezia, Pavia, Torino e Venezia. Conclusa la sperimentazione, dal 1° marzo il servizio sarà esteso a livello nazionale.

Per accedervi è sufficiente compilare la scheda di prenotazione accessibile dalla pagina http://www.agenziaterritorio.gov.it/servizi/professionisti/index.htm, dove sono richiesti nome, cognome, codice fiscale, albo od ordine di appartenenza e numero di iscrizione del professionista, indirizzo e-mail e recapito telefonico. Inoltre, deve essere indicato il servizio per il quale si richiede la prenotazione e scelto il giorno e l'orario tra quelli disponibili. A conferma della prenotazione viene inviata all'indirizzo indicato dall'utente una e-mail con il riepilogo di tutti i dati inseriti. Il professionista dovrà presentarsi all'ufficio nel giorno e nell'ora indicati nella prenotazione, munito della stampa del resoconto o, semplicemente, del numero di prenotazione rilasciato. Ogni utente può prenotarsi per un massimo di due appuntamenti al giorno. Per ogni appuntamento è possibile presentare il numero massimo di tre pratiche Pregeo o di tre pratiche Docfa con un massimo di 30 unità immobiliari urbane complessive. (riproduzione riservata)

Aggiornamenti, accordo comune Roma-Agenzia

Aggiornamento degli atti catastali alla realtà immobiliare, regolarizzazione delle posizioni censuarie e corretta gestione della conoscenza del patrimonio immobiliare all'interno del territorio del comune di Roma.

Sono gli obiettivi del protocollo d'intesa tra l'Agenzia del territorio e il Campidoglio, la cui collaborazione «consentirà di integrare le rispettive basi informative insieme con gli archivi cartografici e telematici e di costruire, nell'arco dei prossimi tre anni, una banca dati comune che riguarderà fabbricati e terreni, con informazioni censuarie aggiornate in merito alla proprietà, ubicazione, consistenza, destinazione e caratteristiche delle singole unità immobiliari o territoriali». Queste attività saranno curate con il supporto della neonata Roma Entrate spa. L'incrocio dei dati oggi in possesso del catasto urbano e della conservatoria dell'Agenzia del territorio con quelli degli archivi comunali basati sulle dichiarazioni Ici porterà all'eliminazione di disallineamenti, mancati aggiornamenti e imprecisioni negli atti di classamento definitivo, causa principale di errate, superate o addirittura mancanti attribuzioni del valore catastale.

La consistenza di un appartamento sarà riportata anche in metri quadrati, e non con il solo numero dei vani, come accade ora, permettendo nuovi sviluppi in materia di riforma catastale. Verranno uniformati i sistemi di identificazione censuaria, anche telematica, delle diverse banche dati,

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.