

IL PREVENTIVO

Fonte: Studio architetto Fausto Bissoletti

Esempio di determinazione del costo di costruzione di una casa unifamiliare

CARATTERISTICHE:

Villetta residenziale di circa 120 metri quadrati con piano interrato destinato ad autorimessa, lavanderia, centrale termica e servizi vari.

LE QUATTRO FASI:

1 Acquisto terreno

- Densità edilizia 0,5-0,6 mc/mq - Mq 1.000 x 150 €/mq
- Tasse varie da versare all'erario
- Parcella notaio

2 Adempimento oneri tecnici

- Progettazione architettonica e direzione lavori
- Progettazione e direzione lavori strutture
- Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione
- Tipo mappale
- Accatastamento

3 Pagamento contributi comunali

- Oneri di urbanizzazione
- Contributo sul costo di costruzione
- Diritti di segreteria

4 Costruzione fabbricato

- Con finiture di tipo medio parte residenziale - Mc 350 x 330 €/mc
- Parte interrata destinata ad autorimessa, lavanderia, centrale termica e servizi vari Mc 325 x 250 €/mc
- Recinzione, accessi e sistemazione area esterna

Totale

150.000	
16.500	
2.800	
<u>169.300</u>	
arrotondato a	170.000
	35.000
	9.000
175.500	
87.250	
25.500	
<u>222.250</u>	
	222.250
	€ 436.250