

Modena

FOCUS SUL MATTONEA CURA DI **Cristina Giua****I numeri della città**

TOTALE ABITAZIONI	83.307	POPOLAZIONE PRESENTE	181.109
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	62,2%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	49,38%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	96,15	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	178,95
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	41,24	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	960
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	4,09	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	5,23

I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione e tempi medi di durata delle trattative di compravendita (dall'incarico all'agente al compromesso)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita
Centro Storico	=	=	2.800	2.300	4.400	3.700	6-7 mesi
Zona Viali	=	=	3.200	2.500	4.500	3.800	6-7 mesi
San Faustino	▼	=	2.400	1.800	3.000	2.600	5-6 mesi
Buon Pastore	▲	▲	2.500	2.000	3.200	2.700	6-7 mesi
Crocetta	=	▲	2.100	1.700	2.500	2.300	5-6 mesi
Giardini	=	▲	2.400	1.900	3.000	2.800	5-6 mesi
Sant'Agnese	▲	▲	2.300	2.000	3.100	2.600	7-8 mesi
Musicisti	=	▲	2.200	1.800	2.900	2.500	5-6 mesi
Madonnina	▼	=	1.900	1.600	2.300	2.000	6-7 mesi
Modena Est	=	▲	2.000	1.700	2.500	2.300	6-7 mesi
Villaggio Giardino	▲	▲	2.300	2.000	2.900	2.600	6 mesi
Villaggio Zeta	=	▲	2.600	2.200	3.200	2.800	6 mesi

canoni di locazione

canoni medi indicativi di affitto nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Bilocale	Trilocale		Bilocale	Trilocale
Centro Storico	650	750	Sant'Agnese	600	710
Zona Viali	670	780	Musicisti	530	660
San Faustino	520	640	Madonnina	500	600
Buon Pastore	560	690	Modena Est	540	660
Crocetta	480	580	Villaggio Giardino	570	700
Giardini	500	600	Villaggio Zeta	600	730